



900.511.471-3

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

INFORME TECNICO INSPECCION CUBIERTA AUDITORIO BOTICA

OBJETO:

*EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA
INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C*

PANAM INGENIEROS S.A.S.

CONTRATO DE OBRA CO1416 2025 BOGOTA,
CUNDINAMARCA

Se realiza inspección visual de la cubierta del área del auditorio principal de la sede botica costado oriental de acuerdo a esto se realizan las siguientes apreciaciones:

1. Cubierta teja de barro:

Una vez realizada a inspección se concluye que la cubierta en el área de teja se encuentra en buen estado tanto la teja cobija como la teja canal se encuentran en buen estado no tiene acumulación de sedimento en la teja canal permitiendo así su buena esorrentía del agua.



2. **Lucarna en policarbonato:** Este elemento presenta deterioro total (dilatación lineal en dobles con apertura; orificios con poros que permiten el paso del agua) Este elemento no permite un mantenimiento correctivo por su alto deterioro se recomienda realizar el cambio total del elemento. Se debe aclarar que en el estado que esta no soporta una granizada colapsaría totalmente y en la actualidad es por este elemento donde se presenta las goteras en el auditorio.





3. Flanche y encoroce con predio vecino: Estos elementos les falta mantenimineto preventivo y correctivo el cual consiste en instalar tela asfáltica y proteger con Sika fil 10años, realizar el respectivo encoroce entre el flanche y el muro vecino para evitar la filtración entre los muros colindantes.



En conclusión, el área de teja está en buen estado no requiere reparaciones de inmediates la cubierta se encuentra limpia permitiendo una muy buena evacuación del agua no se encuentran elementos que requieran de cambio (tejas de barro).

La lucarna si requiere cambio total de inmediato por el mal estado que se encuentra, esta actividad consiste en el retiro total del elemento y reemplazarlo por un policarbonato de 8mm con sus respectivas protecciones en las perforaciones para evitar el ingreso de impurezas del medio y lo cual



900.511.471-3

genera su deterioro prematuro en cuanto a cambio de color. Se debe garantizar la correcta impermeabilización y protección de los elementos de fijación. es importante aclarar que para esta actividad no se cuenta con puntos de anclaje en ninguna parte del tejado, esta actividad se deberá desarrollar con la instalación de una línea de vida temporal apoyados de la estructura del edificio.

ING. JAIME ANDRES SILVA

Representante Legal

Email: obras.panam@gmail.com

PANAM INGENIEROS S.A.S.